



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

Dział Zamówień Publicznych

Nasz znak Data
AEZ/362/103.../2018/MZ 06..04.2018 r.

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu Nr AEZ/S-021/2018
ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych,
na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego

Wyjaśnienie i zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, Warszawski Uniwersytet Medyczny, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, Zamawiający w postępowaniu pn. *Adaptacja dokumentacji Projektu Budowlano – Wykonawczego Centrum Symulacji Medycznych Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego do nowej lokalizacji przy ul. Żwirki i Wigury w Warszawie*, znak sprawy: AEZ/S-021/2018

informuje, iż podjął decyzję o zmianie lokalizacji projektowanego obiektu CSM z ul. Żwirki i Wigury na ul. Pawińskiego 3 w obrębie Kampusu Banacha, uznając iż nowa lokalizacja będzie korzystniejsza od pierwotnie wskazanej, zarówno z punktu widzenia wykonania przedmiotu zamówienia jak i użytkowania samego obiektu. W świetle powyższego ilekroć w treści SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający wskazał adres nowej lokalizacji obiektu CSM przy ul. Żwirki i Wigury adres ten ulega zmianie na ul. Pawińskiego. Nazwa nadana postępowaniu otrzymuje brzmienie: *Adaptacja dokumentacji Projektu Budowlano – Wykonawczego Centrum Symulacji Medycznych Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego do nowej lokalizacji przy ul. Pawińskiego w Warszawie*, znak sprawy nr AEZ/S-021/2018.

Zamawiający informuje, że w miejscu ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieścił zmieniony Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 po zmianie), a także zmienione załączniki do SIWZ uwzględniające powyższą zmianę.

Zamawiający udziela również odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniu 28 marca 2018 r.

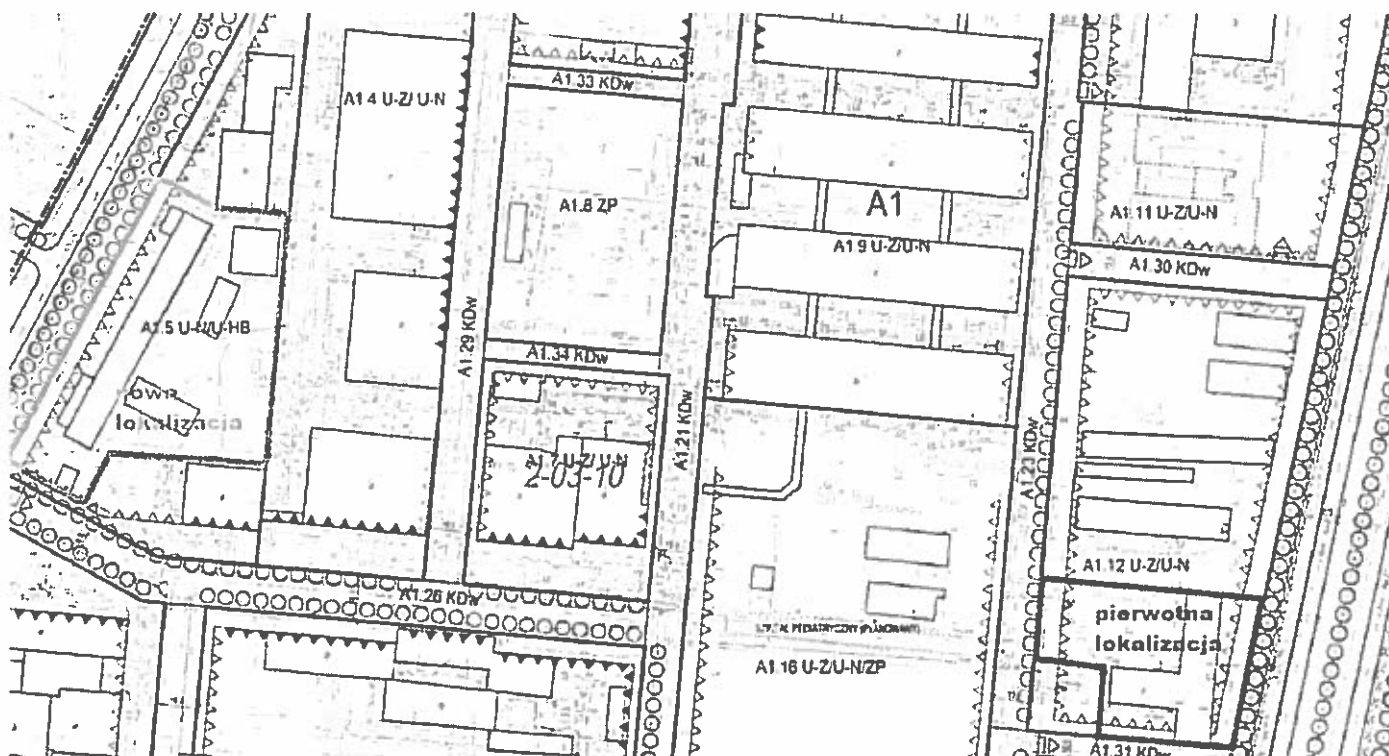
1. Pytanie 1:

Dot. Dokumentacji projektowej:

Proszę o uzupełnienie SIWZ o wskazanie nowej, planowanej lokalizacji obiektu na mapie do celów lokalizacyjnych i zaznaczeniem budynków istniejących koniecznych do rozbiórki (jeśli takie są).

Odpowiedź na pytanie 1:

Nowy obszar, w którym realizowane będzie przedsięwzięcie oznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako A1.5 U-N/U-HB przylega do ul. Pawińskiego zgodnie z załączonym szkicem:



Nowa lokalizacja jest o wiele korzystniejsza m. in. z tego powodu, że jest to: większy obszar, mniej intensywnie zabudowany (znajduje się tam utwardzony parking i dwa budynki funkcji gospodarczej), nie przylega do terenu realizowanej budowy, przylega do drogi publicznej o niższej kategorii ruchu.

2. Pytanie 2:

Dot. **Dokumentacji projektowej:**

Proszę o uzupełnienie SIWZ o określenie szczegółowego zakresu zmian funkcjonalnych wprowadzanych przez Zamawiającego, o których wspomniano w OPZ.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zakres zmian funkcjonalnych został opisany w rozdziale 1.7. *Podstawowe funkcje i program użytkowy po zmianach i jego podrozdziałach*. Uszczegółowienie nastąpi w uzgodnieniu z Wykonawcą na etapie realizacji Projektu Technologicznego.

3. Pytanie 3:

Dot. **Dokumentacji projektowej:**

Proszę o uzupełnienie SIWZ o informację, czy Zamawiający jest w posiadaniu:

- badań geologicznych (gruntowo-wodnych) dla docelowej lokalizacji inwestycji;
- opinii wodno-prawnej dla planowanej inwestycji, wydanej przez Wody Polskie;
- inwentaryzacji zieleni;
- aktualnych zapewnień dostawy ze strony gestorów sieci dla planowanej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie 3:

Dla nowej lokalizacji inwestycji:

- nie zlecono badań geologicznych (gruntowo-wodnych) i wszystkie znane nam odwierty historyczne były wykonywane poza wskazanym obszarem realizacji,
- Zamawiający nie dysponuje opiniami wodno-prawnymi i inwentaryzacją zieleni, nie występował również do gestorów o warunki dostawy mediów.

Konieczność wykonania powyższych opracowań, jak i innych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę leży po stronie Wykonawcy dokumentacji. Większość powyższych opracowań została literalnie wymieniona w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

4. Pytanie 4:

Dot. Dokumentacji projektowej:

Czy Zamawiający przewiduje nową lokalizację zjazdu / zjazdów z drogi publicznej / dróg publicznych?

Odpowiedź na pytanie 4:

Obszar, na którym ma być zlokalizowane Centrum Symulacji Medycznej WUM jest skomunikowany z drogą publiczną (ul. Pawińskiego). Mając na uwadze, fakt, że dla terenu przeznaczonego pod budowę nie zostaną wykorzystane w pełni wskaźniki kubaturowo-przestrzenne wymienione w MPZP, Zamawiający brał pod uwagę konieczne zlokalizowanie wjazdu/wyjazdu dedykowanemu Centrum Symulacji Medycznej WUM. Wpływ na decyzję o dodatkowym skomunikowaniu terenu będzie miało przestrzenne umieszczenie obiektu w terenie wg koncepcji Wykonawcy, jak również będzie wynikać z konieczności zapewnienia dostępu do pozostałej części terenu, który po wybudowaniu Centrum będzie stanowił rezerwę inwestycyjną Uczelni.

Zamawiający jednocześnie informuje, że na wniosek Wykonawcy wyznaczy termin wizji lokalnej. Wniosek w sprawie wizji lokalnej należy zgłosić do Pani Marii Zawadki, Warszawski Uniwersytet Medyczny, Dział Zamówień Publicznych, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, fax: (22) 5720358, e-mail: aez@wum.edu.pl

Zważywszy na przewidywane problemy techniczne związane z modyfikacją JEDZ Wykonawca uprawniony jest do samodzielnej zmiany nazwy nadanej postępowaniu, a także zmiany lokalizacji w części JEDZ: „Krótki opis”.

→ Zmodyfikowane Załączniki:

Załącznik nr 1; Załącznik nr 2 wraz z załącznikami do OPZ; Załącznik nr 4 - 10 zostały zamieszczone na stronie internetowej <http://dzp.wum.edu.pl>

Stosowne zmiany zostały przesłane do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej w sprostowaniu do ogłoszenia o zamówieniu.

Termin, miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Wojciech Starczyński
Przewodniczący Komisji Przetargowej

