



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

Dział Zamówień Publicznych

Wasze pismo z dnia

Znak

Nasz znak
AEZ/362/2384...../2015/GR

Dat
05.11.2015 r.

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu AEZ/S-140/2015

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Warszawski Uniwersytet Medyczny, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, Zamawiający w postępowaniu pn. *Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: Budowa Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, znak sprawy: AEZ/S-140/2015* informuje, że w trybie art. 38 ust. 1 ustawy, wpłynęły pytania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Szanowni Państwo, proszę o wyjaśnienie dlaczego te dwie powierzchnie się aż tak różnią? Występuje tu jakiś błąd? Tekst znajduje się w opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 2 do SIWZ:

Powierzchnia użytkowa (PN-70/B-02365)

ok. 6100 m²

Powierzchnia netto (PN-ISO 9836:1997)

ok. 14000 m²

Odpowiedź:

Zamawiający przekazał swoje założenia dotyczące zagospodarowania powierzchni w „Zestawieniu powierzchni użytkowych” - załącznik 2.1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia - uwzględniają one m.in. powierzchnię dwukondygnacyjnego garażu podziemnego, której nie wlicza się do powierzchni użytkowej.

Pytanie 2

W związku z zamiarem udziału w postępowaniu przetargowym AEZ/S-140/2015 dotyczącym wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: „Budowa Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego” uprzejmie proszę o wyjaśnienie i zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie warunków udziału w postępowaniu – posiadania wymaganej wiedzy i doświadczenia.

W treści specyfikacji pkt IX ust.2 pkt 1, podano, że w celu potwierdzenia spełnienia warunku wymaga się jednego projektu budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 800 000,00zł brutto powierzchni co najmniej 6 000,00 m².


Wobec obowiązku zachowania zasad uczciwej konkurencji oraz umożliwienia udziału w postępowaniu większej ilości podmiotów gospodarczych (co leży w interesie zamawiającego), a także dla zachowania zgodności posiadanej wiedzy i doświadczenia przy wykonywaniu PODOBNYCH usług wnoszę o zmianę wartości wykonanej usługi na wartość minimum 450 000,00zł brutto przy jednoczesnym zachowaniu powierzchni – wyjaśniając, że obecna sytuacja rynkowa powoduje dużą rozbieżność cen oferowanych usług, stad kryterium wartości powinno zostać ograniczone, a zakres tolerancji usług o podobnej specyfice powinien dawać szanse zachowania realnej konkurencji podmiotom gospodarczym biorącym udział w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia treść Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ bez zmian, wyjaśniając zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie 1, że projektowany obiekt z uwzględnieniem podziemnych parkingów będzie posiadał powierzchnię netto około 14 tys. m², a zatem wymaganie Zamawiającego w zakresie wartości zaprojektowanego budynku użyteczności publicznej (800 tys. zł) jest adekwatne i proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 22 ust 4 ustawy.

gn

*Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje poprawienia omyłki pisarskiej w treści SIWZ:
rozdział IX ust. 6, 8 i 9,
rozdział X,
rozdział XI ust. 5,
rozdział XII ust. 2
poprzez zastąpienie w treści ww. dokumentu zapisu „ust. 8” zapisem „ust. 7”.*

Z poważaniem,
Przewodniczący komisji przetargowej

Franciszek Wierzański

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Jerzy Poljaniuk