



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

Dział Zamówień Publicznych

Wasze pismo z dnia

Znak

Nasz znak

Data

AEZ/362/ 764 /2016/IS

25.04.2016r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu AEZ/S-057/2016**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Warszawski Uniwersytet Medyczny, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, Zamawiający w postępowaniu pn. *Usługa sprzątnia i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych oraz terenów zewnętrznych Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, zlokalizowanego przy ul. Ks. Trojdena 2 c)-g) w Warszawie*, znak sprawy AEZ/S-057/2016,

Pytanie nr 1

Proszę o odpowiedź do kiedy jest zawarta umowa na świadczenie usług porządkowych z obecnym Wykonawcą?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający oczekuje niezwłocznego, po podpisaniu umowy, przystąpienia do świadczenia usług. Obecnie obiekt CSR sprzątny jest interwencyjnie do czasu wyłonienia Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu.

Pytanie nr 2

W SIWZ przedmiot zamówienia został określony jako usługa świadczona przez 12 miesięcy, w umowie i w innych punktach mowa jest o 36 miesiącach. Proszę o określenie okresu zawarcia umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Pismem z dnia 11.04.2016r, znak AEZ/362/670/20`16/IS Zamawiający dokonał zmiany treści ust. 1 Rozdział III SIWZ, poprzez wykreślenie liczby „12” i wpisanie „36”, zgodnie z informacją zawartą w Rozdziale IV (termin wykonania zamówienia). Pismo dostępne jest na stronie www Zamawiającego, w miejscu publikacji Ogłoszenia o zamówieniu i SIWZ.

Pytanie nr 3

Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział III pkt. 5 Wykonawca ma przedstawić zaświadczenia o niekaralności wystawione nie wcześniej niż 12 miesięcy przed terminem składania ofert, co jest niezgodne z aktualnością tego typu zaświadczeń. W związku z tym proszę o korektę zapisu, by informacja z Krajowego Rejestru Karnego wystawiona było nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Powyższy warunek, dotyczy osób zatrudnionych przez Wykonawcę, a nie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 5. Świetle powyższego Zamawiający jest uprawniony do dowolnego kształtowania wymagań, które Wykonawca wobec osób zatrudnionych winien spełnić przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie, że w Wykazie osób wykonawca ma przedstawić tylko osoby: min. 1 koordynatora oraz min. 1 osobę posiadającą doświadczenie w sprzątniu przy użyciu specjalistycznych urządzeń technicznych?

Odpowiedź na pytanie nr 4

TAK, zgodnie z wymaganiem określonym w Rozdziale IX ust. 2 pkt 2 SIWZ.

Pytanie nr 5

Proszę o umieszczenie w umowie zapisu pozwalającego stronom wypowiedzenie umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru umowy, w proponowanym zakresie.

ctr 1

Pytanie nr 6

W związku z oszacowaniem ilości środków toaletowych proszę o podanie średniomiesięcznej lub średniorocznej ilości imprez/zawodów sportowych lub proszę o udostępnienie grafiku imprez na najbliższy rok.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: *Do obowiązku Wykonawcy należy oszacowanie zużycia artykułów higieny tj. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych dla liczby 1200 osób dziennie w tym strefie basenów do 500 osób dziennie, przy czym liczba ta stanowi wartość średnią, która uwzględnia przewidywane imprezy i zawody sportowe, które okazjonalnie skupiać będzie zwiększoną liczbę osób sięgającą do 3000.* Świetle powyższego liczba osób jako średnia (1200 w tym strefie basenów do 500 osób dziennie) uwzględnia imprezy sportowe, której liczby Zamawiający nie jest w stanie ściśle przewidzieć.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie czy do obowiązków wykonawcy należy dostarczanie i wymiana mat wejściowych? Jeśli tak proszę o podanie ilości i wielkości mat wraz z częstotliwością ich wymiany?

Odpowiedź na pytanie nr 7

NIE

Pytanie nr 8

Mając na uwadze przepis § 7 zawarty w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznik nr 5 do cz. III SIWZ zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach”. Podkreślić należy, że w doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru umowy, w proponowanym zakresie.

Pytanie nr 9

Proszę o podanie ilości i wielkości koszy na odpady segregowane.

Pytanie nr 10

Czy w koszach na opady segregowane należy stosować worki kolorowe czy czarne?

Odpowiedź na pytanie nr 9 i 10

Kosze na śmieci wewnątrz obiektu przeznaczone są na odpady niesegregowane i miejscowo segregowane. Kolor worków leży w gestii Wykonawcy. Zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia* łączna liczba koszy to:

60 L- 70 szt.

45 L- 18 szt.,

30L – 62 szt.,

Niszczarki - 10 sztuk.

Pytanie nr 11

Czy jest możliwość zainstalowania pralki w obiekcie?

Odpowiedź na pytanie nr 11

TAK


str 2

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający wymaga dodatkowego serwisu podczas imprez/zawodów? Jeśli tak to proszę o podanie ilości dodatkowych osób, które ma skierować wykonawca do realizacji usługi.

Odpowiedź na pytanie nr 12

NIE.

Pytanie nr 13

Proszę o podanie ilości szafek znajdujących się m.in. w przebieralniach.

Odpowiedź na pytanie nr 13

W przebieralniach znajduje się 1280 szafek.

Pytanie nr 14

Czy do obowiązków Wykonawcy należy sprzątanie sprzętu sportowego, znajdującego się w pomieszczeniach np. sala Fototerapii (pom. 1.10), sala zajęciowa (pom 1.60) itp? Jeśli tak proszę o określenie częstotliwości sprzątania, rodzaju sprzętu znajdującego się w danym pomieszczeniu oraz określenie jakimi środkami należy wykonać usługę.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Sprzątanie sprzętu sportowego należy do codziennych obowiązków Wykonawcy w zależności od potrzeb i dotyczy wszystkich sprzętów, których liczba i asortyment w okresie umowy może ulec zmianie, co oznacza, że osoba sprzątająca winna reagować na widoczne zabrudzenia. Dobór środków leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 15

Proszę o podanie ilości krzesełek na trybunach.

Odpowiedź na pytanie nr 15

670

Pytanie nr 16

Proszę o potwierdzenie czy do obowiązków Wykonawcy należy sprzątanie paneli sufitowych znajdujących się w części komunikacyjnej (korytarze)?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Panele sufitowe nie podlegają okresowemu sprzątaniu, jednak osoby sprzątające winny reagować na widoczne zabrudzenia.

Pytanie nr 17

Proszę o potwierdzenie czy do obowiązków wykonawcy należy mycie lamp, w tym lamp znajdujących się nad niecka basenową?

Odpowiedź na pytanie nr 17

NIE

Pytanie nr 18

Proszę o potwierdzenie czy do obowiązków wykonawcy należy mycie materacy/mat znajdujących i się w salach sportowych? Jeżeli tak to proszę o podanie ich ilości oraz czy oprócz mycia do zakresu prac należy też ich dezynfekcja?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 14. Dezynfekcja nie należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 19

Proszę o podanie ilość krzeseł i tapicerki meblowej zlecanej do prania.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Pranie 2x w roku krzeseł i tapicerki meblowej, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia dotyczy sytuacji, w których może wystąpić konieczność oczyszczenia tapicerki danego mebla z uwagi na ich znaczące zabrudzenie.

Pytanie nr 20

Proszę o podanie metrażu wertycali podlegającej usłudze prania z częstotliwością 2 x w roku.

Odpowiedź na pytanie nr 20

W chwili obecnej w obiekcie nie występują verticale. Zamawiający zastrzega jednak, że przewiduje możliwość ich montażu na powierzchni do 100 m². Czyszczenie 2x w roku dotyczyć będzie tych sytuacji, w których może wystąpić konieczność oczyszczenia z uwagi na ich znaczące zabrudzenie.

Pytanie nr 21

Proszę o podanie metrażu rolet podlegającej usłudze prania z częstotliwością 2 x w roku.

Odpowiedź na pytanie nr 21

W chwili obecnej w obiekcie znajduje się 85 m² rolet Zamawiający zastrzega możliwość powiększenia metrażu. Pranie 2x w roku dotyczy sytuacji, w których może wystąpić konieczność oczyszczenia z uwagi na ich znaczące zabrudzenie.

Pytanie nr 22

Proszę o podanie metrażu żaluzji podlegającej usłudze prania z częstotliwością 2 x w roku.

Odpowiedź na pytanie nr 22

W chwili obecnej w obiekcie nie występują żaluzje. Zamawiający zastrzega jednak, że przewiduje możliwość ich montażu na powierzchni do 100 m². Czyszczenie 2x w roku dotyczyć będzie tych sytuacji, w których może wystąpić konieczność oczyszczenia z uwagi na ich znaczące zabrudzenie.

Pytanie nr 23

Proszę o potwierdzenie, że w podanym metrażu pow. Wykładziny dywanowej mieszczą się też metraż dywanów.

Odpowiedź na pytanie nr 23

TAK

Pytanie nr 24

Co Zamawiający rozumie poprzez nabłyszczanie okien?

Odpowiedź na pytanie nr 24

Użycie środka czystości, służących do mycia szyb, niepozostawiających smug

Pytanie nr 25

Proszę o potwierdzenie, że mycie okien i witryn szklanych od zewnątrz nie należy do obowiązków wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 25

TAK

Pytanie nr 26

Proszę o podanie, które okna zawierają się w metrażu okien do mycia od wewnątrz (1020 m²) oraz do jakiej wysokości Wykonawca ma je myć?

Pytanie nr 27

Nawiązując do pytania nr 26 czy w tym metrażu zawierają się okna, które wymagają użycia podnośnika lub metod alpinistycznych? Jeśli tak proszę o określenie metrażu, częstotliwością mycia.

Pytanie nr 28

Proszę o potwierdzenie, że do obowiązków wykonawcy należy mycie okien od wewnątrz.

Odpowiedź na pytanie nr 26,27 i 28

Okna będą myte do wysokości 3m

Pytanie nr 29

Proszę o potwierdzenie, czy do obowiązków wykonawcy należy mycie przeszkleń sky box-u? Jeśli tak proszę o podanie: częstotliwości świadczenia tej usługi, metrażu przeszkleń do umycia, jakie są zalecenia wykonawcy sky box-u dotyczące technik mycia.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Sky box myty jest od wewnątrz i jego powierzchnia została uwzględniona w Opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 30

Proszę o potwierdzenie, że do obowiązków wykonawcy nie należy podlewanie, pielęgnacja zielenie znajdującej się na ścianie wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.


 str. 4

Odpowiedź na pytanie nr 30

TAK

Pytanie nr 31

Proszę o podanie zakresu prac dla wykonawcy w przerwie technologicznej.

Pytanie nr 32

Proszę o potwierdzenie, że w trakcie przerwy technologicznej po stornie Zamawiającego jest mycie niecki basenowej i podbasenia.

Odpowiedź na pytanie nr 31 i 32

Wszystkie prace porządkowe w obszarze basenów, wskazane przez Zamawiającego, w szczególności mycie niecki basenowej i podbasenia.

Pytanie nr 33

Proszę o potwierdzenie czy do obowiązków wykonawcy należy nakładanie powłok polimerowych na wykładziny PCV i linoleum? Jeśli tak proszę o określenie częstotliwości usługi oraz metrażu.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Zamawiający nie przewiduje polimeryzacji podłóg.

Pytanie nr 34

Proszę o potwierdzenie, że do obowiązków wykonawcy należy rozmrażanie i mycie lodówek, jeśli tak to proszę o podanie: ilości lodówek i częstotliwości świadczenia usługi.

Odpowiedź na pytanie nr 34

TAK, z częstotliwością raz w miesiącu, zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia. Liczba lodówek – 6.

Pytanie nr 35

W załączniku nr 2 są wyszczególnione jedynie podajniki na mydło w pianie, w trakcie wizji okazało się, że w pomieszczeniach, które oglądaliśmy w podajnikach jest mydło w płynie. W związku z tym proszę o podanie ilości podajników na mydło w płynie?

Odpowiedź na pytanie nr 35

W obiekcie znajduje się 128 podajników na mydło w płynie, ilekroć w Opisie przedmiotu zamówienia zostało przywołane mydło w pianie, sformułowanie to podlega wykreśleniu lub zastąpieniu pojęciem mydło w płynie.

Pytanie nr 36

W związku z zapisem w Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 – Prace porządkowe Inne: „O ile Zamawiający w ww. obowiązkach nie doprecyzował zakresu wykonywanych prac, Wykonawca nie może odmówić ich wykonania, o ile pozostają one w związku z zakresem opisanym powyżej” – proszę o zmianę zapisów, że tego typu prace będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń. Proszę wziąć pod uwagę, że obiekt ma wiele ciekawych rozwiązań architektonicznych, które w wyniku zlecenia dodatkowych prac mogą okazać się usługą skomplikowana, a tym samym kosztowną, istnieje ryzyko przeszacowania oferty, a tym samym pozbawienia wykonawcy szans na uzyskanie zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SIWZ.

Pytanie nr 37

Czy w związku z projektem ustawy z dnia 15 stycznia 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz Państwowej Inspekcji Pracy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zapisów dot. Zmian do umowy uwzględniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu ustalenia w/w stawki 12,00 zł za każdą godzinę pracy osób wymienionych w art. 1.3) projektu ustawy dedykowanych na zastępstwu personelu sprząającego, tj. czy Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie wykonawcy w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia dla pracowników zatrudnionych na umowy cywilnoprawne? Zwłaszcza, że na podstawie art. 29 ust. Pzp Zamawiający określił wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dla serwisu dziennego i nocnego w wymiarze ½ etatu.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Postanowienia paragrafu 9 Wzoru umowy, wynikają z przepisów prawa. W opisanych w pytaniu okolicznościach, Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z wymogami prawa.

Pytanie nr 38

Działając w imieniu Wykonawcy prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający za dopuszczalną w rozumieniu przepisów art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Pzp formę zatrudnienia, uzna zatrudnienie na podstawie umowy o pracę tymczasową?

Pytanie nr 39

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie na umowę o pracę na okres próbny?

Odpowiedź na pytanie nr 38 i 39

Zamawiający nie przesądził w SIWZ, iż umowy o pracę winny być zawarte na czas nieokreślony.

Pytanie nr 40

W związku z rotacją wśród osób świadczących usługi porządkowe proszę o odpowiedź czy jest możliwość skrócenia czasu na zgłoszenie nowych pracowników w przypadku, aby mogli przystąpić do świadczenia usługi po dostarczeniu dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracownika zgodnie z postawionymi wymaganiami?

Odpowiedź na pytanie nr 40

NIE

Pytanie nr 41

Proszę o określenie ilości pokoi obecnie wyłączonych ze sprzątnia? oraz określenie, w jakim okresie będą udostępnione w celu wykonania usługi?

Pytanie nr 42

Proszę o określenie rodzaju powierzchni wyłączonych pokoi (np. gres, linoleum, wykładzina dywanowa itp.) oraz określenie czy w podanych metrażach powierzchni są również uwzględnione pokoje wyłączone ze sprzątnia? Jeśli nie proszę o określenie pokoju oraz metrażu.

Odpowiedź na pytanie nr 41 i 42

Zakres świadczenia, w tym rodzaj posadzek, opisane są w Opisie przedmiotu zamówienia. Wyłączenia dotyczą pomieszczeń technicznych o specjalnym przeznaczeniu ich powierzchnie nie są uwzględnione w łącznej liczbie metrów kwadratowych, stanowiących kalkulację ceny.

Pytanie nr 43

Proszę o potwierdzenie, że do czyszczenia niecki basenowej Wykonawca może zastosować standardowe odkurzacze do czyszczenia niecek basenowych?

Pytanie nr 44

Proszę o podanie technologii czyszczenia dna niecki basenowej?

Odpowiedź na pytanie nr 43 i 44

Dno stalowej niecki basenowej pokryte jest warstwą PCV. Koniecznym jest zatem zastosowanie odpowiednich profesjonalnych odkurzaczy do czyszczenia tego typu powierzchni, a także o wydajności zabezpieczającej potrzeby Zamawiającego tj. ponad 1500 m² powierzchni dna basenów. Zamawiający zwraca również uwagę, iż wymaga, aby co najmniej jedna osoba posiadała wiedzę i doświadczenie w zakresie sprzątnia basenów przy użyciu specjalistycznych urządzeń technicznych - odkurzaczy wodnych.

Z poważaniem,

Przewodniczący komisji przetargowej
Jolanta Tuchowska