

## Załącznik Nr 7 do SIWZ

## WZÓR UMOWY AEZ/365/S-317/.../12/2013

Umowa zawarta dnia .....2013 r. po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), pomiędzy:

**Warszawskim Uniwersytetem Medycznym, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, nazywanym w treści umowy Zamawiającym, posiadającym REGON 000288917, NIP 525-00-05-828, który reprezentuje:**

.....

a

.....z siedzibą..... wpisaną ..... pod numerem .....; posiadającą REGON: ..... oraz NIP: ....., zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....

o następującej treści:

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie *koncepcji programowo-przestrzennej Ośrodka Onkologii Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego* zwaną dalej: **Dokumentacją**, zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 oraz załącznikiem nr 2 opis przedmiotu zamówienia.
2. W zakres prac wchodzi:
  - Etap I:** Program użytkowy;
  - Etap II:** Koncepcja architektoniczna uwzględniająca m.in.:
    - koncepcję zagospodarowania terenu z informacją o potrzebnej oraz zapewnionej ilości miejsc parkingowych nadziemnych i podziemnych
    - koncepcję obsługi komunikacyjnej obiektu,
    - koncepcję rzutów kondygnacji z zaznaczonymi podziałami kondygnacji na pomieszczenia Klinik i Oddziałów z zaznaczeniem głównych korytarzy, klatek schodowych i wind.
    - oszacowanie kosztów inwestycji,
    - oszacowanie zapotrzebowania w media i rysunkową koncepcję trasy od ich źródła.
    - i innych wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Dokumentacja winna być wykonana:

- dokumentacja projektowa - 5 egzemplarzy,
  - dokumentacja w formie PDF - 1 płyta CD/DVD
- (scalona w tomy branżowe i uzupełniona o pliki edytowalne w formacie DWG, DOC, XLS).

## § 2

## Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą w zakresie i przy uwzględnieniu stanu faktycznego wskazanego w załączniku nr 2 Opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
    - b) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.),
    - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r., Nr 130, poz.1389),
- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
  - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072),
  - f) z polskimi normami, aprobatami technicznymi i warunkami technicznymi,
  - g) innymi przepisami dotyczącymi specyfiki projektowanego obiektu.
- 2) przekazania łącznie z Dokumentacją, na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do Dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, z prawem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach na wykonanie odpowiedniej dokumentacji, w tym projektów budowlanych i projektów wykonawczych, przy wykonywaniu prac budowlanych na jej podstawie, a także do publikacji na stronie internetowej Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego.
  - 3) uzupełnienia w przypadku niekompletności Dokumentacji objętej niniejszą umową. Koszt wykonania Dokumentacji uzupełniającej pokryje w całości Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy posiadaną archiwalną dokumentację budowlaną.
  3. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom, tylko w zakresie wskazanym w ofercie. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego, jak za własne.
  4. Strony ustalają, że z chwilą wykonania zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z § 8.

### § 3

#### Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania Dokumentacji.
2. Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i załączonymi do niego dokumentami, a w szczególności zgodnie z Programem medycznym, to Wykonawca zgłosi to Zamawiającemu.
3. Zamawiający w odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 30 dni, wprowadzi odpowiednie poprawki do dokumentacji wchodzącej w skład opisu przedmiotu zamówienia i przekaże je Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazanymi poprawkami, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do 150 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....
2. Po przekazaniu Dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający przystąpi do jej odbioru i w terminie do 10 dni roboczych od daty jej przekazania i podpisze protokół odbioru. W przypadku stwierdzenia usterek Dokumentacja zostanie zwrócona z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru, z wyznaczonym terminem usunięcia stwierdzonych usterek. Usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze nie przedłuża terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1.
3. Odbiór prac odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu podpisanego przez przedstawicieli Biura Inwestycji, tj. inspektorów nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Kierownika Biura Inwestycji, a w przypadku jego nieobecności osobę pełniącą jego obowiązki.
4. Za termin odbioru Dokumentacji uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznając ją za datę wykonania przedmiotu umowy.

5. Do Dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności zastosowanych rozwiązań w Dokumentacji, która powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. W każdym czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach i brakach w Dokumentacji wyznaczając nie dłuższy niż 14 dniowy termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
8. Wykonawca udziela gwarancji na Dokumentację na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru podpisanego przez obie Strony.
9. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji i uzgadniają, że uprawnienia te wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności podmiotu realizującego projekt budowlany i wykonawczy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w nieprzekraczalnej kwocie ..... zł (słownie: ..... ) brutto, w tym podatek od towarów i usług (VAT) ...%, w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich i innych praw do Dokumentacji w zakresie wskazanym niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy
4. Wynagrodzenie brutto, określone jest na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....r.

## § 6

### Warunki płatności

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 płatne po przedłożeniu bezusterkowego protokołu odbioru Dokumentacji i wystawieniu faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie Dokumentacji jest protokół bezusterkowego odbioru, potwierdzający odbiór Dokumentacji bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Fakturę VAT z naniesionym numerem umowy wraz z protokołem bezusterkowego odbioru należy złożyć do Kancelarii Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Żwirki i Wigury 61 w Warszawie, parter, pokój 009.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z protokołem bezusterkowego odbioru.
5. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy..... na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru Dokumentacji oraz oryginału faktury VAT.
6. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 (w zaokrągleniu do dziesiątek złotych), tj. w wysokości ... zł (słownie: ...), w formie ..., które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 oraz z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 1 oraz okres rękojmi. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w szczególności służy pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu obioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzającego brak usterek, chyba że z tej kwoty Zamawiający zaspokoi swoje uzasadnione roszczenia.
4. Kwota pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% i zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie – Zamawiający zwróci dokument, o ile będą takie wymogi stawiane przez jego Wystawcę.
6. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu umownego, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności Zabezpieczenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia.

## § 8

### Prawa autorskie

1. Z dniem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jego części Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji lub tych części oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego wszelkich praw zależnych względem opracowań Dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż nabędzie i przekaże na rzecz Zamawiającego najpóźniej na dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wszelkie prawa i uprawnienia do dysponowania przedmiotem umowy w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie się posługiwać przy tworzeniu Dokumentacji oraz, że przedmiot umowy w tym jakakolwiek jego część będą wolne od wad prawnych i wad fizycznych.
3. Zamawiający ma prawo do wykorzystania Dokumentacji, na terytorium RP i przez nieograniczony czas, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, a w szczególności do:
  - 1) Utrwalania, powielania całości lub poszczególnych elementów na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Zwielokrotnienia całości lub poszczególnych elementów przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili zawarcia umowy;
  - 3) Przetwarzania, archiwizowania, drukowania i publikowania Dokumentacji ;
  - 4) W zakresie rozpowszechniania w inny sposób wprowadzania do pamięci ROM lub innego rodzaju pamięci trwałej komputera a także do pamięci nietrwałej RAM.
  - 5) Wykorzystania Dokumentacji do wykonania projektu budowlanego i wykonawczych oraz realizacji na ich podstawie robót budowlanych,
4. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający ma prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego elementu Dokumentacji oraz prawo do tworzenia, korzystania i rozpowszechniania dowolnych opracowań Dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.
5. Zamawiający ma prawo przenoszenia praw nabytych na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia woli przez Wykonawcę i bez konieczności wypłacania dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo w szczególności udzielić stosownego upoważnienia oraz zezwolenia na rzecz innych podmiotów i osób.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymane wynagrodzenie jest adekwatne do korzyści Zamawiającego i nie będzie wnosił żadnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu w szczególności z tytułu korzystania z Dokumentacji lub wprowadzania do niej zmian.
7. Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników danych (dyski, płyty CD, i inne) i egzemplarzy Dokumentacji lub jakiegokolwiek element Dokumentacji z chwilą odbioru Dokumentacji.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej za zwłokę w wysokości 0,2% wartość umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad Dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze, a także w ramach gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartość umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony w protokole terminu usunięcia wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartość umowy brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za przedmiot umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
3. Mając na uwadze postanowienia art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od upływu ostatniego dnia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i trzech – dla Zamawiającego

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**