



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

Dział Zamówień Publicznych

Wasze pismo z dnia

Znak

Nasz znak
AEZ/362/039/2014/UK

Data
09.01.2014r.

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu AEZ/S-297/2013

Wyjaśnienia treści SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), Warszawski Uniwersytet Medyczny, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, Zamawiający w postępowaniu pn. *Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynków Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego*, znak sprawy AEZ/S-297/2013, informuje, że w dniu 07.01.2014 r. wpłynęły do Zamawiającego pytania o następującej treści:

Pytanie 1:

Proszę o informację, czy w zakres inwentaryzacji budowlanej wchodzi instalacje, i czy dostępna będzie do wglądu inwentaryzacja archiwalna.

Odpowiedź 1:

Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji architektonicznej, uwzględniającej wykaz i opis instalacji w budynku w formie opisu oraz oznaczenie rysunkowe punktów końcowych i zaworów: gniazd elektrycznych, umywalk, baterii, toalet, grzejników, otworów okiennych, otworów drzwiowych, typu podłogi, wykończenia ścian i inne istotne elementy bez przebiegu instalacji.

Pytanie 2:

Jakie są powierzchnie użytkowe poszczególnych budynków?

Odpowiedź 2:

lp.	obręb	nr dz. Ewid.	ulica	nr porz.	nr identyfikacyjny budynku	powierzchnia zabudowy	powierzchnia użytkowa	liczba kondygnacji
1.	2-03-10	4	S. Banacha	1a	146506_8.0310.4. 5 _BUD	2511,00	7796,17	3.0/1.0
2.	2-01-02	1/1	Koszykowa	82a	146506_8.0102.1/1.1 _BUD	2410,00	4243,60	2.0/1.0
3.	2-01-02	3	Oczki	1a	146506_8.0102.3. 1 _BUD	490,00	1407,50	4.0/1.0

Zamawiający jednocześnie zastrzega, że ww. powierzchnie użytkowe mają charakter orientacyjny, a zlecona inwentaryzacja ma ustalić powierzchnię rzeczywistą tych obiektów.

Pytanie 3:

Jaki zakres robót ma do wykonania uprawniony geodeta, czy np. należy dokonać pomiaru geodezyjnego budynków i sporządzić szkic inwentaryzacyjny? Czy geodeta ma sprawować nadzór nad pracami pomiarowymi?

Odpowiedź 3:

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie projektu zagospodarowania działki zawierający część opisową oraz rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Pytanie 4:

Czy ocena techniczna i opinia o zgodności wykonania robót z przepisami techniczno-budowlanymi, zaopiniowana przez poszczególnych rzeczoznawców ma dotyczyć porównania aktualnego stanu budynków z obowiązującymi przepisami w zakresie budowlanym czy również technologicznym tzn. czy należy np. wykonać pomiary natężenia światła w poszczególnych pomieszczeniach, dokonać sprawdzenia wentylacji itd.?

Odpowiedź 4:

Oceny techniczne i opinie poszczególnych rzeczoznawców dotyczyć winny porównania aktualnego stanu budynków z obowiązującymi przepisami prawa. W świetle powyższego Zamawiający nie wymaga dokonania np. pomiarów natężenia światła, wentylacji.

Pytanie 5:

Czy posiadacie Państwo i czy udostępnicie archiwalne dokumentacje dotyczące budynków?

Odpowiedź 5:

Zamawiający posiada dokumentację szczątkową nie pozwalającą na jej wykorzystanie. W świetle powyższego Zamawiający powziął decyzję o nie udostępnieniu ww. dokumentacji.

Pytanie 6:

Czy w związku z terminem wizji lokalnej w dniu 8.01.2014 przewidujecie Państwo zmianę terminu składania ofert?

Odpowiedź 6:

Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień 15.01.2014r. do godz. 11:30 oraz otwarcia ofert na dzień 15.01.2014r., godz. 12:00. Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej

Stefan Wilczek