

Warszawa: Usługa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, znak sprawy: AEZ/S-128/2014

Numer ogłoszenia: 149545 - 2014; data zamieszczenia: 09.07.2014
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Warszawski Uniwersytet Medyczny, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 5720366, faks 22 5720363.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wum.edu.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Uczelnia publiczna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, znak sprawy: AEZ/S-128/2014.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Usługa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego. 2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności: 1) zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu oraz rokowań, na zasadach określonych w § 3 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy, w celu wyłonienia nabywcy, dalej jako Kontrahent, dla każdej z opisanej w ust. 2 nieruchomości, zwanych dalej Nieruchomościami lub Przedmiotem transakcji, i doprowadzeniu do zawarcia pomiędzy Kontrahentem wskazanym przez Wykonawcę a Zamawiającym umowy sprzedaży Nieruchomości. Załącznikiem do niniejszej umowy jest karta opisu Nieruchomości (Załącznik Nr 2 do umowy); 2) przygotowanie regulaminu przetargu i rokowań zgodnie z wytycznymi określonymi w Załączniku Nr 3 do umowy. Zamawiający dopuszcza odstępstwa od wytycznych określonych w Załączniku nr 3 do umowy po uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Zmiana taka nie powoduje obowiązku zmiany umowy; 3) zapewnienie czynnego udziału przedstawicieli Wykonawcy podczas prac komisji przetargowej, której zadaniem będzie wybór najkorzystniejszej oferty, a także zbieranie oraz analiza ofert; 4) sporządzenia materiałów informacyjnych dotyczących Przedmiotu transakcji, przygotowanie oferty sprzedaży i prezentowanie jej potencjalnym nabywcom; 5) informowania publicznie, z użyciem technik do bezpośredniego komunikowania się o ofercie sprzedaży Nieruchomości, z wykorzystaniem materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, jak też przygotowanych zgodnie z pkt 4; 6) zamieszczenie ogłoszeń o sprzedaży Nieruchomości w prasie o zasięgu lokalnym, ogólnokrajowym i zagranicznym; 7) przedstawiania Przedmiotu transakcji w trakcie wizji lokalnych dla potencjalnych Kontrahentów; 8) zapewnienia bezpośredniego udziału w negocjowaniu warunków sprzedaży Nieruchomości pomiędzy Zamawiającym, a potencjalnym Kontrahentem; 9) zapewnienia pełnej obsługi organizacyjno-prawnej dla przyszłej sprzedaży Nieruchomości. 10) wszystkich innych czynności i usług niezbędnych do sprzedaży Nieruchomości. 2. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi przetarg oraz rokowania dla następujących Nieruchomości: 1) Nieruchomość zlokalizowana w Warszawie w dzielnicy Śródmieście przy ul. Marszałkowskiej 24/26 róg ul. Litewskiej na dz. ewid. nr 5 z obrębu 5-05-11 o pow. 5222 m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA4M/00347159/8 w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA4M/00151617/6 w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych; 2) Nieruchomość zlokalizowana w Warszawie w dzielnicy Śródmieście przy ul. Miodowej 18 na dz. ewid. nr 21 z obrębu 5-02-08 o pow. 1978 m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA4M/00347159/8 w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1, 70.12.32.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, posiada wiedzę i doświadczenie, składa: 1) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ww. wykazie głównych usług wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, w tym: co najmniej 2 usług, których przedmiotem było pośrednictwo w sprzedaży nieruchomości zabudowanej o cenie sprzedaży brutto nie mniejszej niż 5 mln złotych każda, potwierdzonych załączonymi do oferty dowodami, że usługa ta została wykonana należycie. Wzór Wykazu usług stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ. 3. Dowodami, o których mowa w ust. 2 pkt 1, są: 1) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; 2) oświadczenie Wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia o którym mowa w pkt. 1). 4. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w ust. 3. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w części IX SIWZ.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia Wykonawca składa: Opłaconą

polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 500.000,00zł. Uwaga: Jeżeli z załączonej do oferty polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia O.C. nie wynika, iż została ona opłacona i jest ważna na dzień składania ofert, do oferty należy załączyć potwierdzenie uiszczenia składki ubezpieczeniowej. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w części IX SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 50
- 2 - Doświadczenie - 50

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Mając na uwadze postanowienia art. 144 ust. 1 ustawy, zakazujące istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem przewidzianych okoliczności określonych przez Zamawiającego w treści ogłoszenia o zamówieniu lub SIWZ, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie: 1) zmiany przepisów - Zamawiający dopuszcza zmianę umowy jeżeli zajdzie potrzeba, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca; 2) przedłużenia trwania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; 3) zmiany terminu wszczęcia przetargu lub rokowań z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; 4) ograniczenia przedmiotu zamówienia - Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku braku zgody Senatu Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego lub Ministra Skarbu Państwa na sprzedaż którejkolwiek z nieruchomości opisanych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta będzie dotyczyła ograniczenia przedmiotu zamówienia (ilości nieruchomości do sprzedaży), może wpłynąć na termin wykonania umowy, wpłynie na łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy lecz nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do pozostałych do sprzedaży nieruchomości.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.wum.edu.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY, Dział Zamówień Publicznych, pokój 307, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.07.2014 godzina 10:00, miejsce: WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY, Dział Zamówień Publicznych, pokój 307, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Niniejsze ogłoszenie/zawiadomienie zamieszczono na stronie internetowej www.wum.edu.pl (zamówienia publiczne) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Data zamieszczenia ogłoszenia: 09.07.2014r

SPECJALISTA
Dział Zamówień Publicznych
Grażyna Radzka

Data zdjęcia ogłoszenia: